مخطط معتمد ش د 1450











مدينة ذكية، استُلهم

المساحة الإجمالية

² 4,047,427

لأعلى قدر من الخصوصية.

تصميمها من طموحاتك

أحدث مدينة متكاملة في المنطقة الشرقية، والتي قد حازت على جائزة

مدينة ثروة هي التجسيد المثالي لمفهوم المدن الذكية. وتماشياً مع

رؤية 2030، فقد صُمِّمَت لتحيط بكل احتياجات أفراد المجتمع من بنية

تحتية ذكية مرسومة وفق أعلى معايير المدن الحديثة. وتتميز بمسافة

خطوات معدودة بين المناطق السكنية والمناطق الخدمية والترفيهية

والواجهة البحرية، بالإضافة إلى حركة مرورية صيغت تفاصيلها بصورة

تعزز من الأمان وتضمن انسيابية التنقل بين أرجاء المدينة، ناهيك عن

التقسيم الذكي للمجاورات الذي يضع في عين الاعتبار حاجة كل أسرة

أفضل مشروع متعدد الاستخدامات لعام 2021/2020م بأعلى تصنيف.

tharwatown.com

لحياة مُلهمة



عصرية الحياة بكل تفاصيلها الفريدة

موطنٌ لحياة عصرية..

غاية في الإلهام

30,612

مدينة ثروة، الممتدة على مساحة 4 مليون متر مربع، هي الموطن

استطاعت مدينة ثروة أن تضمن الاستدامة عبر المساحات الخضراء

صحة، خصوصية، ترفيه، استجماح وغيرها من احتياجات الأسرة،

والوجهات الترفيهية على بعد خطوات من المناطق السكنية.

والطاقة الصديقة للبيئة وجميع متطلبات الحياة العصرية من تعليم،

خصوصاً مع المجاورات الخمس التي اتبع في تصميمها نظام دقيق في

توزيع الخدمات والمرافق الأساسية بحيث توفر كل الاحتياجات الأساسية

المستقبلي لأكثر من ثلاثين ألف نسمة ضمن ما يزيد على ستة آلاف أسرة

تنعم بالعيش الرغيد بين ربوعها الحديثة والمتميزة بالمواصفات العصرية.

صممت مدينة ثروة بذكاء ورؤية ثاقبة، تهدف إلى راحة الفرد والعائلة، والتي تتمثل في تصميم المجاورات الخمس التي تلعب الدور الأهم في نقسيم المدينة وتوزيع الخدمات بشكل ذكي يضمن لمجتمع مدينة ثروة الازدهار إلى أبعد مدى، وذلك من خلال توفير جميع الاحتياجات بمسافات قريبة يمكن قطعها سيراً على الأقدام. تم اختيار موقع العمائر السكنية ذات الأربع أدوار بالقرب من الواجهة

> والأبراج الاستثمارية المطلة على الواجهة البحرية. المخطط العام لمدينة ثروة

البحرية، بعيداً عن الأحياء السكنية المخصصة للفلل، مما يعزز من

الشعور بالخصوصية لدى الأسر، بالإضافة إلى ضمان وصول سهل لكافة

الخدمات ومناظر ملهمة لمستخدمي العمائر السكنية متعددة الأدوار

تصميم ذكي لحياة ذكية



بيئة مستدامة لمستقبل مزدهر

الأبراج والعمائر عن الفلل.

تنبع فكرة تقسيم مخطط مدينة ثروة من حاجة الأسرة إلى

الخصوصية، ولهذا بدأ التقسيم من الواجهة البحرية، مروراً بالأبراج

الاستثمارية ثم العمائر السكنية، ومنطقة الخدمات، وصولاً إلى الفلل

السكنية، ويضمن ذلك أعلى مستويات الخصوصية عن طريق فصل

ويتوسط المخطط ممشى بطول 1,900 متر ويتميز بواجهة بحرية

بمساحة 200 ألف متر مربع بعرض 100 متر وتبدأ مساحات الفلل من

550 متراً مربعاً، كما تصل الأراضي الاستثمارية إلى 15 دوراً. ويوجد

كذلك مرافق حكومية ودينية وتعليمية ومسطحات خضراء وغيرها.











0558491111

0565491111





تميز يشهد له العالـم

جائزتان عالميتان

تحلقان باسم المملكة

حصدت شركة ثروة السعودية في عام واحد جائزتين عقاريتين

بتصنيف خمس نجوم واستطاعت من خلالهما تسليط الضوء على

تميز المنطقة الشرقية من ناحية التطور والتنمية المستدامين، وأن

هذه الأرض المعطاء قادرة على الارتقاء بالمستوى المعيشي لأهلها

وقد حازت مدينة ثروة على جائزة أفضل مشروع متعدد الاستخدام

بتصنيف خمس نجـوح، كما تُوِّجت شركة ثروة السعودية بجائزة

العقارات العربية التي تنظمها اللجنة الملكية الدولية للعقارات

كل ما تحتاج إليه

تم تصميم كل المجاورات داخل مدينة ثروة بأسلوب قائم على فكرة

واحدة: وهي توافر كل متطلبات الحياة الأساسية مع سبل الرفاهية

وهذا ما يتميز به التوزيع الذكي للخدمات وذلك للاستفادة من المراكز

التعليمية، المتنزهات الترفيهية، المساجد، والجوامع، المراكز الخدمية

الحكومية، المستشفيات، المراكز الرياضية بالإضافة إلى مراكز رياض

الأطفال ووجهات التسوق في منطقة واحدة، وكلها على بعد خطوات

مع تركيزها على توفير جميع مقومات الحياة الحديثة، فإن مدينة ثروة لم

تغفِل حاجة قاطنيها إلى مراكز ترفيهية واستجمامية تمكنهم من عيش

كامل رغباتك من الخدمات الترفيهية والاستجمامية

لحظات لا تنسى. ولهذا فإنه شعور أكثر من رائع أن تعيش في مدينة توفر لك

1,900ء

04,387

على بعد خطوات

أفضل شركة عقارية في التسويق بتصنيف خمس نجوح من جائزة

عبر رؤى مستقبلية تتقاطع مع برنامج جودة الحياة.

ومقرها المملكة المتحدة.

Arabian Property Awards

في مكان واحد.

سيراً على الأقدام.



قيعودسال قويث Saudi Tharwa

لدى شركة ثروة السعودية فريق عمل محترف يصنع لك الحياة المستدامة. ومن قصص نجاحاته أنه لم يسبق لمطور عقاري تحقيق إنجاز هائل كمدينة ثروة التي تفترش بحر الخليج العربي بمساحة تتجاوز 4 مليون متر مربع، حيث تم تطويرها في مدة تربو على السنة والنصف. ويعود الفضل في هذا الإنجاز الأقرب للمستحيل للرؤية الثاقبة وثراء الخبرة الممتدة منذ عام 2007م والتي تتمتع بها ثروة السعودية، وتجلَّى ذلك في تصديها لجميع التحديات وقدرتها على اقتناص الفرص سواءً في تطوير الجبل، السهل أو البحر.

وتؤمن الشركة بأن جودة الحياة لعملائها ليس فرصة تجارية وحسب، بل هي واجب وطني يحتم عليها تجاوز جميع العقبات نحو الالتزام التام بما نصَّت عليه رؤية 2030م من خلال بناء مجتمعات سعودية مستدامة ونابضة بالحياة، تنافس كبريات المدن الذكية في العالم.

> نطوّر أينما وجدت الفرصة

> > أينما ألقيت النظر ستجد ما تحبه

موقع استراتيجي مع وصول سريع لأهم المدن

مدينة الدمام

يمتاز موقع مدينة ثروة الاستراتيجي بقدرة الزوار والقاطنين فيها على التنقل بكل سهولة بين أهم مدينتين في المنطقة الشرقية وهما الدماح والخبر، وذلك وفق مبدئ التوسع داخل المدن الحديثة.

وتقع المدينة في منتصف المسافة بين الركن الشرقي لمدينة الدمام طريق الكورنيش المطل على سواحل الخليج العربي بعرض 60 متراً

والركن الشمالي لمدينة الخبر، ويربط بين هاتين المدينتين ومدينة ثروة وواجهة بحرية خلابة بمساحة 200 ألف متر مربع، ما يجعل من رحلاتك بين هذه المدن غاية في الأريحية.

الواجهة البحرية كورنيش الخبر و دقائق

طريق الملك فهد الدمام الخبر السريع

ميناء الملك

اللايا Playa

موقع استراتيجي

موقع استراتيجي على مقربة من أهم النقاط الحيوية في المنطقة الشرقية وأهم المحاور الشريانية، بالإضافة إلى مجاورته للعديد من

المشاريع التنموية الرائدة التي وبلا شك تجعل من مدينة ثروة الخيار

الأمثل للسكن والعمل، فالمدينة لا تبعد سوى دقائق معدودة عن الواجهة

البحرية في الخبر وجامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل ومعارض الظهران،

وبالنسبة للمرافق الأساسية مثل مطار الملك فهد الدولي وجسر الملك

فهد وميناء الملك عبدالعزيز فإن أقصى مدة للوصول لها 39 دقيقة.

جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل

39 دقیقة

مطـار المـلك فهـد الدولي

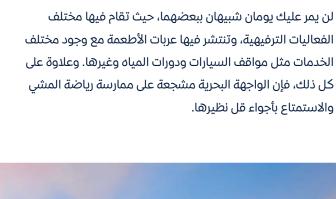
يقربك مما تحب

في القلب،

دقيقة

وسط کل شيء

مع واجهتها البحرية المذهلة والممتدة على مد البصر حتى تتصل أمواج البحر بآفاق السماء، فإن بلايا هي موطن النبض الاجتماعي.



مرکــادو Mercado

وجهة رائعة ومليئة بالعديد من الأنشطة. فقد صممت لتجمع بين النشاط التجاري المتنوع والذي يشمل المطاعم بمختلف أنواعها والصالونات والمقاهي وبين البوليفارد المفتوح للتنزه. إنها فرصة سانحة لكل من القاطنين والمستثمرين لعيش تجربة ترفيهية



باســــریلا Pasarela

ممشى ممتد بقلب مدينة ثروة، ويصل طوله إلى 1,900 متر. وكان الإلهام وراء إنشاء هذا الممشى هو تشجيع السكان على تبنى أسلوب حياة صحي ورياضي أكثر. ولإيماننا بمبدأ جودة الحياة، كان تصميم المدينة مراعياً لمتطلبات السكان في مساحات مخصصة للأنشطة

وسعياً لتثبيت الجانب الصحي من الحياة في المدينة، تم تزويد هذا لممشى بكل الخدمات التي يحتاجها ممارسو الرياضة.



أو التسوق في المجمعات التجارية، فأنت في المكان الصحيح.



فقد صُمِّمَت مدينة ثروة لتحيط بجميع احتياجاتك، الأساسية والترفيهية. وكل ذلك على بعد خطوات سيراً على الأقدام.





